Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NJBJSE1162**

Moderní byt 1+kk, balkón a garážové stání v rezidenční čtvrti Albatros – Praha 9, Kbely

Sedlářova, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha









19 800 Kč
za měsíc

+ elektřina a internet



Vyřizuje
Jiří Holík
info@holikreality.cz
+420603206585

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a ploše 33,6 m² s balkónem, sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. patře nízkoenergetické novostavby v nově vzniklé rezidenční čtvrti Albatros v pražských Kbelích.
K dispozici od 1. 1. 2027.

Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Hlavní obytnou část tvoří velký světlý pokoj s kuchyňskou linkou, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon o velikosti cca 5 m² s jihozápadní orientací, ideální pro odpočinek po

pracovním dni nebo příjemné posezení. V předsíni je velká vestavná skříň a vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m² a vlastní garážové stání. K dispozici je rovněž společná kolárna vybavená praktickým mycím koutem na kola, kočárky apod.

Rezidenční čtvrť Albatros nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem zeleně a možnostmi aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází lesopark, který ocení milovníci procházek, běhu i cyklistiky. Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost a široké možnosti sportovního vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost – jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra C – Letňany.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a úsporné bydlení s garážovým stáním v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Cenové podmínky:

Nájemné: 19.800 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na služby: 4.200 Kč/měsíc

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 19.800 Kč

Elektřina a internet se přepisuje na nájemce.