Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0640**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 35,32 m², s balkonem a výtahem – Sezimovo Ústí II

Dukelská, Sezimovo Ústí









11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dina Machálková
reality@dinamachalkova.cz
+420 608 614 888

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Sezimově Ústí II. Byt má výměru 35,32 m² a nachází se ve 2. patře domu s výtahem. K nastěhování je ihned.

Dispozice a vybavení:
Byt má samostatnou kuchyň a obytný pokoj. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou a digestoří. V kuchyni je místo pro vlastní pračku nájemce. V nové koupelně je sprchový kout a WC.
K bytu patří balkon o výměře 3 m² a sklepní kóje o výměře 2 m², kam můžete uložit například sezónní věci. Přímo u vstupu do domu je společná kolárna.

Okolí a doprava:
Mateřská škola je hned přes ulici a přímo u domu je dětské hřiště s novými herními prvky. Za domem je večerka, kam si můžete

zajít pro drobný nákup. Pěšky dojdete na náměstí, na poštu, do potravin, do drogerie i do kina. V okolí se dá pěšky vyrazit do přírody.
V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD se spojením do Tábora. Autem je dobré napojení na dálnici D3 ve směru na Prahu i České Budějovice.

Nájemné a platby:
- 11 000 Kč měsíčně
- Pro jednu osobu zálohy na služby 2 000 Kč
- Pro dvě osoby zálohy na služby 3 000 Kč
- Vratná kauce 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře 15 000 Kč

Elektřina v bytě se přepisuje na nájemce, který ji hradí přímo dodavateli.
Majitel hledá nájemce na delší dobu. Pokud máte vážný zájem o dlouhodobý pronájem, napište mi nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.