Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20956**

Prodej jednotky 1+kk 29 m2, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Záběhlice, Praha









4 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 29,1 m2 (podlahová plocha 23,1 m2 + spací patro 6 m2) po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, spací patro, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu (s okny do vnitrobloku), který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 1.