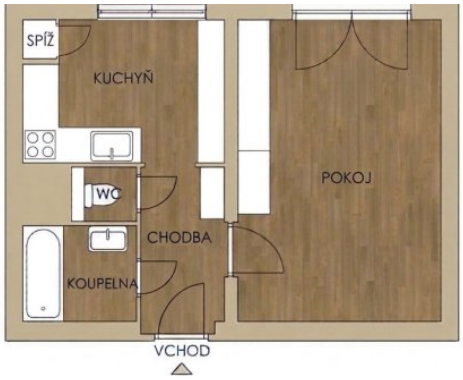
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998645**

Prodej bytu 1+1 ul. Cholevova, Ostrava - Hrabůvka

Cholevova, Ostrava-Jih, Ostrava









3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Vlosinská
andrea.vlosinska@century21.cz
+420725293693

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	5 m²
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 v 5. patře revitalizovaného domu s novým výtahem na ulici Cholevova v Ostravě-Hrabůvce. Byt je čerstvě vymalovaný, má vybroušené parkety a před několika lety instalovanou kuchyňskou linku, takže je připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň však nabízí skvělý základ pro budoucí rekonstrukci podle vlastních představ (pro lepší představu o možnostech úprav přikládáme také návrhové vizualizace).
Samostatná kuchyně poskytuje dostatek místa pro jídelní stůl i menší pohovku. Hlavní pokoj lze v rámci úprav chytře rozdělit na obývací a spací zónu, čímž vznikne vzdušný a funkčně členěný prostor. Koupelna a WC jsou samostatné, v chodbě je dostatek místa pro vestavěné skříně. Velkým bonusem je prostorný balkon táhnoucí se podél kuchyně i pokoje, který nabízí hezký výhled.
Dům prošel revitalizací, má nový výtah a aktuálně se dokončuje úprava vstupního vchodu. Byt se nachází v žádané části Ostravy-Hrabůvky s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí. Díky své dispozici a stavu představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako okamžitá i dlouhodobá investice.