Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26184**

Prodej bytu 4+1 76 m2 Valachův žleb, Zlín

Valachův žleb, Zlín






5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Petra Biberlová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov se nachází v ulici Valachův žleb na zlínských Jižních Svazích. Dvěma dětem tu můžete zařídit vlastní pokoje a sami budete mít svou ložnici. V bytě je dostatek místa pro společný rodinný život, soukromí každého člena rodiny i práci z domova. Byt má také potenciál jako investice k pronájmu, třeba pro studenty.

Středem bytu je obývací pokoj, ze kterého se dostanete přímo do kuchyně. U jídelního stolu je místo na společnou večeři i na povídání, zatímco se vaří. Z obýváku vyjdete také na lodžii. Můžete si tam dát kávu a přitom vidět na děti, když si hrají na hřišti za domem.

Věci, které chcete mít po ruce, uložíte do prostorné komory a vestavěných skříní v chodbě. Byt prošel dílčí modernizací, která zahrnovala úpravy zděného jádra s koupelnou a výměnu elektroinstalace v jádře a chodbě. Kuchyň i další části bytu si můžete upravit podle sebe. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové a okna bytu směřují na tři světové strany.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je zateplený a byt má

plastová okna s dvojskly. Kola můžete nechat ve společné kolárně, sezónní věci uložit do vlastní sklepní kóje a zacvičit si přímo v domě ve společné posilovně. K dispozici je také sušárna.

Dům stojí mezi stromy u malého parčíku. Do školky, školy i na nákup dojdete pěšky. Zastávka MHD je asi 200 metrů daleko a na ulici se dá parkovat zhruba 30 metrů od domu. Když budete mít chuť na delší procházku, můžete vyrazit do centrálního parku Jižní Svahy nebo do nedalekého Pohádkového lesa.

Ozvěte se na prohlídku co nejdříve.

Petra Biberlová
Vaše rodinná realitní makléřka | Swiss Life Select Reality