Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-Misovicka2I**

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², s terasou a zahradou 79.2m2 Praha 5, Zličín

Míšovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha






18 000 Kč
za měsíc

Poplatky jsou 5000 Kč, elektřina na přepis



Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Misovicka2I

Pronájem možný pouze do konce července.2027
Užitná plocha bytu: 40,1 m2
Terasa: 15,1 m²
Zatravněná terasa: 64,1 m²

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 40,1 m², který se nachází v ulici Míšovická, Praha 5 Zličín, v rezidenční lokalitě Metropole Zličín.

Velkou předností této nemovitosti je terasa o ploše 15,1 m² a navazující zatravněná terasa o ploše 64,1 m². Venkovní prostor poskytuje příjemné místo k odpočinku a posezení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 26,8 m², vstupní předsíní, koupelnou s toaletou a

praktickou komorou.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a barovým pultem se stoličkami. Součástí vybavení je také vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

V koupelně se nachází rohová vana, umyvadlo, toaleta, pračka a topný žebřík.

Obývací prostor je prosvětlen velkoformátovými okny a prosklenými dveřmi s přímým vstupem na terasu. Na terase je umístěno venkovní posezení.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha 5 Zličín s výbornou občanskou vybaveností.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Metropole Zličín s hypermarketem Albert, restauracemi, kavárnami, obchody a multikinem. Pro každodenní nákupy je k dispozici také ASU Market.

Dobré dopravní spojení zajišťuje stanice metra B Zličín a okolní autobusové linky.

K odpočinku a procházkám lze využít nedaleký park Na Prameništi s dětským hřištěm.

Pronájem možný do konce července, přesný termín bude upřesněn.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc
Poplatky: 5 000 Kč/měsíc
Elektřina: hradí se samostatně, výše bude upřesněna
Celkové měsíční náklady: 23 000 Kč + elektřina
Vratná kauce: 23 000 Kč
Provize RK: 23 000 Kč včetně poplatků

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.