Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960606**

Pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech, ul. Nerudova

Nerudova, Stará Role, Karlovy Vary






10 100 Kč
za měsíc

služby 1400 Kč + 500 Kč každá další osoba, cena včetně provize



Vyřizuje
Mareček Nikolas
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 40 m², který se nachází v žádané a klidné části Karlových Varů – ve Staré Roli, v ulici Nerudova.

Byt je situován v lokalitě s výbornou dostupností ke všem městským službám a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro pohodlné bydlení.

K dispozici je rovněž společná zahrada ideální k odpočinku a vlastní parkovací místo, což představuje významnou výhodu.

Měsíční nájemné činí 10 100 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 1 400 Kč pro jednu osobu, za každou další osobu se záloha navyšuje o 500 Kč. Energie budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláři 11 000 Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s možností parkování a využívání zahrady, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.