**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22149**

# Prodej prostorného zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií, 73m2, v centru obce Česká Třebová, OV

Trávník, Česká Třebová






**4 100 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
**Martin Vraspír**
martin.vraspir@qara.cz
**+420 777863870**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 71.3 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 73m2 ve vyhledávané části České Třebové sídliště Trávník. Byt se nachází v 6. patře kompletně revitalizovaného osmipodlažního panelového domu s novým výtahem a plastovými okny. Do bytové jednotky se vchází přes předsíň s komorou a vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, do koupelny a WC. Vedle kuchyně se nachází další z pokojů a ložnice s lodžií na jihozápad navazuje na obývací pokoj. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové. K bytu patří sklepní kóje. Umístění ve vyhledávané části města, v blízkosti škola, školka, obchody, restaurace, nedaleko též historické centrum města s úřady stejně jako dopravní terminál a veškerá občanská vybavenost. Možnost financovat hypotéčním, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.