

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0050**

Investiční pozemky pro výstavbu RD a řadových domů, jižní Čechy, 49 273 m²

Kaplice-nádraží, Střítež






Neuvedeno

Vyřizuje
Ivana Szepová
real@ivanaszepova.cz
+420605420993

Celková podlahová plocha	49273 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte developerský projekt s vysokou poptávkou v regionu a rozpracovanou přípravou infrastruktury?

K prodeji nabízíme rozsáhlý soubor pozemků v jižních Čechách, v blízkosti hlavního silničního tahu, dálnice a rakouské hranice, o celkové výměře 49 273 m². Pozemky jsou podle územního plánu určené pro výstavbu rodinných a řadových domů.

Tato nabídka je určena výhradně developerům a investorům se záměrem výstavby celého projektu. Pozemky se neprodávají jako jednotlivé parcely pro soukromou výstavbu jednoho domu.

Proč tento projekt stojí za pozornost:

Lokalita patří mezi oblasti s vysokou poptávkou po bydlení. V regionu působí velké firmy s velkým počtem zaměstnanců, kteří dojíždí jak ze zahraničí, tak z tuzemska, a dlouhodobě hledají bydlení v dosahu práce. To vytváří stabilní poptávku po nové rezidenční zástavbě.

Součástí prodeje není jen samotný pozemek, ale i rozpracovaná projektová příprava. Zpracovaná je projektová dokumentace na vodovodní a kanalizační přivaděč, stavební řízení je zahájené. Zpracovává se také projektová dokumentace na dopravní a technickou infrastrukturu. Vydání pravomocného stavebního povolení na infrastrukturu se předpokládá do konce roku 2026.

V tuto chvíli nejsou na pozemcích fyzicky vybudované zpevněné komunikace ani technická infrastruktura. Příprava a zajištění klíčové infrastruktury, tedy přivaděčů vody a kanalizace, je však součástí transakce. Vnitřní zasíťování jednotlivých pozemků



bude v kompetenci budoucího investora podle jeho konkrétního záměru výstavby.

Pro koho je tato nabídka:

Pro developery a investory, kteří hledají pozemek s rozpracovanou přípravou a jasnou perspektivou zhodnocení, ne pro soukromé zájemce hledající parcelu pro stavbu jednoho rodinného domu.

Základní parametry:

Celková výměra: 49 273 m² Určení dle územního plánu: rodinné a řadové domy Infrastruktura: projektová dokumentace na přivaděče vody a kanalizace zpracována, stavební řízení zahájeno Stavební povolení na infrastrukturu: předpoklad do konce roku 2026 Vnitřní zasíťování pozemků: v kompetenci budoucího investora Cena: na vyžádání

Co udělat teď: Vzhledem k povaze a rozsahu projektu poskytujeme detailní informace včetně přesné lokality a ceny pouze vážným zájemcům z řad developerů a investorů. Kontaktujte mě prosím telefonicky, ráda vám sdělím veškeré podrobnosti.

Vaše realitní makléřka Ivana Szepová.