**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00994**

# Prodej bytu 4+kk 105 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha








**20 990 900 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Karel Bartek**
info@proximachabry.cz
**+420730516464**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 105 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 105 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 119 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Proxima Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 4+kk o velikosti 105,3 m² se nachází v 5. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima – moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. K bytu připadá soukromá terasa o 119,8 m².

Dispozice a přednosti bytu:
• Moderní byt 4+kk o velikosti 105,3 m²
• Prostorná terasa 119,8 m²

• Velká okna zajišťující dostatek denního světla
• Moderní architektura s důrazem na čisté linie
• Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:
• Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m² vč. DPH)
• Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:
Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chaber, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:
Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.