CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998650**

VÝJIMEČNÝ REKREAČNÍ POZEMEK 1 690 m² | PŘÍMO U BAŤOVA KANÁLU | STRÁŽNICE – ŽABNÉ

Strážnice









1 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Imrichová
martina.imrichova@century21.cz
+420 607 000 021

Celková podlahová plocha	1690 m²	**Druh pozemku**	zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rekreační pozemek o celkové výměře 1 690 m², nacházející se v krásném prostředí lokality Žabné ve Strážnici, přímo na břehu Baťova kanálu.

Hledáte místo, které vám nabídne klid a soukromí v krásném přírodním prostředí, ale zároveň i široké možnosti aktivního trávení volného času?
Spojení přírody, bezprostřední blízkosti Baťova kanálu a možností individuální rekreace dělá z tohoto místa opravdu zajímavou nabídku.

Velkorysá výměra 1 690 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření vlastního rekreačního zázemí. Dle územního plánu je zde umožněna individuální rekreace s možností výstavby objektu o jednom nadzemním podlaží (1. NP) a maximální zastavitelností 10 %, což při celkové výměře pozemku představuje až 169 m² zastavěné plochy.

Na části pozemku rostou vzrostlé listnaté a ovocné stromy, které poskytují příjemný stín a zpříjemňují pobyt v letních měsících. Pozemek je oplocený, z jedné strany jej od sousedního pozemku odděluje živý plot.

Jednou z největších předností této nabídky je bezprostřední sousedství s Baťovým kanálem. Brankou z pozemku se dostanete přímo k menšímu molu, které nabízí zázemí pro rekreační plavbu a další volnočasové aktivity.

Přístup k pozemku je možný dvěma způsoby. Pěšky se na něj pohodlně dostanete z boční strany po veřejné cestě, příjezd automobilem je v současnosti veden přes sousední pozemek po stávající polní cestě.

Další výhodou je samotné umístění v rámci rekreační lokality. Vjezd do této skupiny rekreačních pozemků je zajištěn uzamykatelnou bránou a monitorován kamerovým systémem. V blízkém okolí se nachází také restaurace a koupaliště, které

příjemně doplňují rekreační charakter této lokality.

Baťův kanál a samotná Strážnice nabízejí široké možnosti trávení volného času. Milovníci aktivního odpočinku ocení rekreační plavby, rybaření i cyklotrasy vedoucí okolní krajinou. Strážnice zároveň zaujme svou bohatou historií a folklorními tradicemi, které jsou neodmyslitelně spjaty s regionem Slovácka. K návštěvě láká nedaleký zámek s parkem, skanzen i řada kulturních akcí, včetně známého Mezinárodního folklorního festivalu.

TECHNICKÉ INFORMACE A PARAMETRY

- Celková výměra pozemku: 1 690 m²
- Složení pozemku: 475 m², 7/8 z 532 m² a 683 m²
- Využití dle územního plánu: individuální rekreace
- Možnost výstavby: objekt o 1. NP
- Maximální zastavitelnost: 10 %, tj. až 169 m²
- Elektřina: sousední pozemek je připojen k elektrické síti
- Voda: vlastní studna přímo na pozemku
- Pěší přístup: po veřejné cestě z boční strany pozemku
- Příjezd automobilem: v současnosti přes sousední pozemek po stávající polní cestě

Pozemek nabízí jedinečné spojení přírody, soukromí a rekreačního vyžití přímo u Baťova kanálu – místo, kde můžete vytvořit své vlastní zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.