**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02393**

# Prodej RD 3+1 v Rýmařově

Rýmařov






**2 970 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje
**Ludmila Valinčičová**
valincicova@krasabydleni.cz
**+420774739539**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 199 m² |
| **Plocha parcely** | 252 m² | **Užitná plocha** | 175 m² |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s garáží a zahradou v klidné části města. Zastavěná plocha a nádvoří 252 m2, Střecha sedlová - plech, nové okapy. Voda a kanalizace obecní. Nová plastová okna a vchodové dveře. Nové topení ÚT v mědi - plynový kondenzační kotel. Ohřev vody elektrickým bojlerem. 1. NP - 1+1, spíž, samostatná koupelna, samostatná toaleta. 2. NP - dva pokoje se šatnou, toaleta, odkládací místnost. Dílna, kotelna, další suterénní prostory. Udržovaná zahrada se zahradním domkem. Garáž se nachází 50 m od domu. Veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, lékař, MHD, restaurace). Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím pro turistiku, lyžování, jízdu na kole a další aktivity. Volný ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.