**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09193-2**

# Pronájem bytu 1+kk 33 m², Rakovník II

V Jamce, Rakovník II, Rakovník






## 12 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2700 kč + elektřina, vratná kauce 15600 Kč, provize 15600 kč + DPH

Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 33 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 120 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici V Jamce v Rakovníku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Byt je částečně po rekonstrukci – má novou kuchyňskou linku, nové podlahy a opravené stěny. Koupelna a toaleta jsou v zachovalém původním stavu. Hlavní obytná místnost je prostorná a díky dvěma oknům působí světlým dojmem. Kuchyňská část je prakticky umístěna za rohem a nabízí možnost připojení vlastní pračky.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, je zateplený a disponuje výtahem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou

dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájem - 12900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč + elektřina, kauce 15600 kč, provize 15600 kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.