Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22145**

Prodej rodinného domu Hanušovice

Na Výsluní, Hanušovice






2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Klongová
kristyna.klongova@qara.cz
+420 733639409

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	89 m²
Plocha parcely	651 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na pozemku o výměře 651 m2, situovaný v klidné části Hanušovic přímo u lesa. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají uložení kapitálu do nemovitosti s potenciálem budoucího zhodnocení. Dům má zastavěnou plochu 89 m2, dvě nadzemní podlaží, sklep a garáž. Celková užitná plocha domu činí 150 m2. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V a vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje je i skutečnost, že na nemovitosti je zřízeno věcné břemeno užívaní ve prospěch seniora. Ten však dlouhodobě bydlí mimo dům a nemovitost nevyužívá. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří uvažují v delším investičním horizontu a ocení kombinaci zajímavé ceny, atraktivní lokality a potenciálu budoucí rekonstrukce. Dům nabízí klidné prostředí na okraji obce, bezprostřední blízkost lesa a dobrá dostupnost občanské vybavenosti dělají z této nemovitosti zajímavou investici s dlouhodobou perspektivou. Pro více informací mě kontaktujte.