CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998654**

Rodinný dům se zahradou Římov

K Přehradě, Římov









6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Facon
ales.facon@century21.cz
+420605269768

Zastavěná plocha	123 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Plocha parcely	244 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na krásném místě v sousedství Římovské přehrady. Rodinný domek se zahrádkou vše velikosti tak akorát, aby Vám zbyl čas na procházky, volnočasové kolo nebo koupání pod přehradou.

Přesně takovou nemovitost nyní nabízíme v obci Římov. Dům je možné využívat jako rodinné bydlení, chalupu nebo nemovitost pro účely krátkodobých pronájmů.

Na nájezdu nové dálnice D3 jste autem z Římova za 5 minut. Takže do práce v Českých Budějovicích, Kaplici nebo sousedním Rakousku to bude opravdu blízko.
Pro hosty v případě krátkodobých pronájmů bude velkým lákadlem blízkost Českého Krumlova a krásná příroda obklopující obec Římov.

- přízemní rodinný dům s obytným podkrovím v obci Římov
- celková výměra pozemku 244 m2
- zastavěná plocha domu včetně přístavku je 150 m2
- zahrada 94 m2

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998654**

• nová střecha, rozvody EI, omítky a betony
• v sousedství Římovské přehrady
• vedle domu zastávka autobusu
• základní a mateřská škola v obci Římov
• 5 minut autem na nájezd dálnice D3

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s obytným podkrovím o zastavěné ploše 150 m2. K domu náleží zahrádka o velikosti 94 m2. Dům samotný prošel rekonstrukcí. Zcela nová je střecha a krov. Díky tomu vzniklo krásné a prostorné podkroví. Dále byla vyměněna okna, rozvody elektřiny, nové jsou omítky a betony. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.
Dispozice domu je řešena takto: do domu vstupujeme ze zahrádky. Dům samotný je dělen na přízemí, podkroví a přístavek, který zůstal v původním stavu. Ze zádveří je přístupná chodba v přízemí nacházející se v pomyslném středu domu. Z chodby je přímý vstup do obývacího pokoj nebo kuchyně. Z kuchyně je vstup do budoucí koupelny. Z chodby v přízemí vede schodiště do podkroví, které je připraveno na budoucí rozdělení na dva pokoje a koupelnu. Přístavek domu zůstal v původním stavu. Je možné provést jeho odstranění a získat tak vetší zahradu nebo přístavek rekonstruovat a využívat prostor jako dílnu nebo garáž.

V obci Římov najdete základní i mateřskou školu. Je zde obchod a restaurace. Hlavně v letních měsících je obec hojně navštěvována. Vyhlášené je koupání v řece Malši pod Římovskou přehradou. Díky nové dálnici D3 je dopravní dostupnost obce značka ideál.

Prohlídku doporučujme a těšíme se na Vás.