**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21934**

## Výjimečná příležitost zavedený eventový areál s penzionem v jižních Čechách

Kuřimany






**16 900 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Monika Dráždilová**
monika.drazdilova@qara.cz
**+420 776767220**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 929 m² | **Užitná plocha** | 716 m² |
| **Plocha parcely** | 5163 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Penzion | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Lokální - elektrické | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen výjimečně se na trhu objeví nemovitost, kde už někdo udělal tu nejtěžší část práce.

- společenský sál pro 100 hostů v kamenné stodole s dřevěným krovem
- penzion s 15 pokoji, každý s vlastní koupelnou
- zkolaudováno jako penzion se společenským zázemím v roce 2022
- pozemky celkem 5 163 m², z toho zahrada 4 234 m²
- kompletní vybavení

V malebné jihočeské krajině, mezi loukami, lesy a zvlněnými kopci, nabízíme k prodeji venkovský areál, který spojuje romantiku tradičního statku s komfortním zázemím pro svatby, společenské i firemní akce. Nový majitel nezačíná od nuly. Přebírá místo s atmosférou, zázemím, týmem i klienty.

Společenská stodola srdce celého areálu

Dominantou areálu je působivá stodola s nádherným dřevěným krovem, kamennými stěnami a velkorysým otevřeným prostorem. Původní dřevěná vrata, schody do vyvýšeného sálu a dřevěná galerie naproti dávají prostoru zajímavou členitost a nabízejí kouzelná zákoutí, je to jedinečná kulisa pro slavnostní tabule, tanec i nezapomenutelná setkání.

- kolaudovaná kapacita společenského sálu 100 hostů
- vyvýšený hlavní sál 277 m², vstupní hala 56 m², galerie cca 50 m², zázemí 47 m², sklep 34 m²
- zastavěná plocha 436 m²
- dřevěná galerie nad zázemím s výhledem do sálu, vhodná pro bar, fotokoutek nebo odpočinkovou zónu
- WC pro ženy, muže a osoby se sníženou pohyblivostí
- vybavená přípravna pro catering: profesionální konvektomat, průmyslová myčka nádobí, nerezové dřezy a pracovní stoly, 2 lednice
- třífázové zásuvky pro catering i hudební techniku
- dřevěná terasa u stodoly 30 m²
- na jaře 2027 proběhne výměna střešní krytiny, tašky jsou již zakoupeny a pokrývači objednáni tak, aby byla stodola hotová před začátkem sezóny

Penzion ubytování přímo na místě
Hosté mohou zůstat až do rána a užít si celý víkend bez starostí o dopravu.

- 15 pokojů v přízemí, každý s vlastní koupelnou se sprchou a WC
- 1 pokoj uzpůsobený pro hosty na vozíku
- kuchyňka pro hosty, prostorný sklad, sklady prádla a úklidová místnost
- užitná plocha 255 m², zastavěná plocha 502 m²
- rozsáhlé podkroví nad pokoji s potenciálem pro rozšíření ubytování (

Zahrada a venkovní prostory
Pečlivě udržovaná zahrada s romantickými zákoutími, vzrostlou zelení a místy k odpočinku je ideální pro svatební obřady pod širým nebem, zahradní slavnosti i chvíle soukromí.

- celková výměra pozemků 5 163 m², z toho zahrada 4 234 m²
- kamenná terasa a nádvoří o rozloze cca 304 m²
- parkování na dvou štěrkových plochách až pro 26 vozidel

Fungující podnikání
Areál je zkolaudován jako penzion se společenským zázemím, což u objektů tohoto typu to není samozřejmost., je v provozu druhou sezónu a pronajímá se jako celek, včetně ubytování, především na svatby a soukromé oslavy. Provoz je jednoduchý a osvědčený, o provoz se stará správce a dvě uklízečky.

Technické údaje

- penzion elektrickými sálavými panely, ohřev vody elektrickými zásobníky
- pitná voda z obecního vodovodu
- vlastní ČOV se vsakem
- elektřina v obou budovách, ve stodole i třífázový proud
- bezbariérový přístup do penzionu i stodoly
- internetové připojení

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.