**Prodej – Chaty a rekreační objekty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-6fd555cd-dc16-4ab6-81e8-c53820ec1bcb**

# Prodej - chaty/rekreačního objektu, 35 m²

Nové Město nad Metují






**1 495 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ondřej Kolář**
prohlidky@vasrealitak.cz
**+420792409409**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 35 m² | **Plocha parcely** | 411 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam se budete těšit celý týden. V sobotu ráno si uvaříte kávu, posadíte se pod pergolu a konečně trochu zpomalíte a užijete si trochu klidu. Před vámi vlastní zahrada a den, který můžete strávit přesně podle sebe. Na výletě, s knížkou nebo jen tak s rodinou. A když se večer ochladí, zatopíte v krbových kamnech a užijete si pohodu téhle útulné chaty.
Vítejte v Novém Městě nad Metují.

Jaká je dispozice chaty?
1. PP: sklep, dílna, toaleta
1. NP: obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem, prostorem k odpočinku a krbovými kamny
2. NP: mezonetové spaní
– venkovní posezení s pergolou a krbem
– udržovaná kaskádovitá zahrada se skleníkem, záhony a ovocnými stromy

Pár technických údajů?
– celková plocha pozemku: 411 m²
– užitná plocha chaty: 35 m²
– sítě: elektřina, voda (užitková)
– odpad svedený do jímky

– vytápění krbovými kamny

Pro koho je nemovitost určena?
– pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendový odpočinek
– pro pár nebo rodinu, kteří chtějí trávit více času společně, v klidném a útulném prostředí mimo domov
– pro milovníky zahradničení, výletů a večerů u kamen

O jakou se jedná lokalitu?
Nové Město nad Metují má své kouzlo. Historické náměstí a zámek lákají k procházkám, okolní příroda zase k delším výletům. Na své si tu přijdou pěší turisté i cyklisté. Město disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností.
Tak co, dokážete si tu představit svou příští ranní kávu? Přijďte si tohle krásné místo prohlédnou osobně, stojí to za to. Těším se na prohlídce.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku