Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9619**

Prodej rodinného domu 4+kk 110 m², pozemek 856 m², Vyškov

Hlubočany









Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Michal Vlasatý
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	projekt	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	856 m²	**Plocha zahrady**	746 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme stavební pozemek 856 m² s projektem výstavby rodinného domu 4+kk na klíč v Hlubočanech, okres Vyškov – bydlení s výhledem do krajiny.

Vlastní dům, zahrada, otevřená krajina za domem. A Vyškov jen několik minut autem.

Na okraji nové rezidenční zástavby v Hlubočanech nabízíme stavební pozemek o výměře 856 m², který spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností města.

Pozemek navazuje na novou zástavbu rodinných domů, má přístup z obecní komunikace a otevírá se směrem do okolní krajiny. Nabízí dostatek prostoru pro přízemní rodinný dům, parkování, terasu i zahradu.

Velkou výhodou je svoboda při výběru budoucího domu i jeho dodavatele.

Můžete si navrhnout a postavit dům podle vlastních představ, nebo využít připravený návrh moderního bungalovu 4+kk s užitnou plochou přibližně 110 m² a s orientační cenou domu na klíč 5.000.000 Kč.

Součástí navrhovaného domu je tepelné čerpadlo vzduch/voda, teplovodní podlahové vytápění, valbová střecha s úložným prostorem v podkroví a možností individuálních úprav. Jeho realizaci lze zajistit na klíč, nejde však o podmínku koupě pozemku.

Co je dobré vědět o pozemku:

Výměra 856 m², parcely č. 2784/5 a 2787/2

Zastavitelná plocha Z12 – smíšené obytné venkovské využití

Maximální přípustná výška 1 nadzemní podlaží

Maximální koeficient zastavění 0,50

Přístup z obecní komunikace, k dispozici souhlas se zřízením sjezdu dle dostupných podkladů

Zpracovaná orientační zastavovací studie

Inženýrské sítě: U elektřiny je uzavřena smlouva s EG.D, realizace elektroměrových skříní se připravuje. Pro vodovodní přípojky byl vydán souhlas VaK Vyškov. Odpadní vody jsou ve studii řešeny vlastní domovní ČOV, jejíž realizace vyžaduje příslušné povolení. V lokalitě se nachází také plynovod a optická síť, možnosti připojení je třeba ověřit.

Hlubočany nabízejí příjemné zázemí pro klidný rodinný život. Přímo v obci najdete mateřskou školu, základní školu pro 1.–5. ročník, obchod, sportoviště i dětské hřiště.

Orientační dostupnost autem:

Vyškov – 5 minut

Brno – 30 minut

Olomouc – 35 minut

Přijeďte se podívat, kde může stát Váš nový domov.

Rádi Vám představíme pozemek přímo na místě a poskytneme více informací rovněž k výstavbě.

Vizualizace a zastavovací studie jsou ilustrativní. Konkrétní výstavba podléhá příslušnému povolení a podmínkám územního plánu.