**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-180079**

# Prodej bytu 3+kk se zahradou 489 m2, Úmyslovice

Úmyslovice






**6 424 375 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Eva Hrabáková**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 86 m² |
| **Druh objektu** | montovaná | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk o výměře 85,5 m2 s vlastní zahradou o rozloze 489 m2 a dvěma parkovacími stáními.První trojdům je již postavený a jeho bytové jednotky jsou ve fázi finálního dokončování před předáním novým majitelům. Výstavba dalších trojdomů pokračuje, základové desky jsou již hotové a dokončení zbývajících bytových jednotek je plánováno do konce roku 2027.
Volné jednotky postupně ubývají a právě nyní máte jedinečnou příležitost pořídit si vlastní bydlení se zahradou za zvýhodněnou cenu.

MIMOŘÁDNÁ AKCE - SLEVA 5 % PŘI REZERVACI DO 31. 12. 2026!

Při uzavření rezervační smlouvy do konce roku 2026 získáte slevu 5 % ( již zohledněna )

BYT 3+KK S VLASTNÍ ZAHRADOU A DVĚMA PARKOVACÍMI STÁNÍMI

Jednotka 1A je krajním bytem v trojdomu, který tvoří pouze tři samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní vstup, zahradu a parkování.
Díky promyšlenému dvoupodlažnímu uspořádání nabízí bydlení komfort rodinného domu při zachování výhod bytové jednotky. Přízemí tvoří denní obytná část, zatímco podkroví poskytuje soukromí a klid pro odpočinek.

Velkorysá zahrada nabízí dostatek prostoru pro terasu, zahradní posezení, dětské hry i relaxaci.

MODERNÍ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ

Projekt klade důraz na energetickou úspornost, komfort a nízké provozní náklady.

Součástí vybavení je tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, fotovoltaická elektrárna pro ohřev teplé vody a moderní technické řešení domu.

Budoucí majitelé mají možnost přizpůsobit si vybrané dokončovací materiály vlastnímu vkusu.

KLIDNÉ BYDLENÍ V BLÍZKOSTI PODĚBRAD

Úmyslovice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klid venkova, vlastní zahradu a současně dobrou dostupnost města.

V okolí najdete přírodu, možnosti procházek a cyklovýletů. Nedaleké Poděbrady a Nymburk nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Projekt Úmyslovický Patriot zahrnuje celkem 18 bytových jednotek v šesti trojdomech a 12 stavebních pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů.

První dokončovaný trojdům již stojí a umožňuje zájemcům udělat si skutečnou představu o budoucím bydlení. Nabízená jednotka 1A je součástí další etapy výstavby s plánovaným dokončením do konce roku 2027.