Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452635**

Zařízený byt 2+kk s terasou, extra velkou garáží a chytrou domácností - Praha Michle

U plynárny, Praha 4, Praha








29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aleš Tvaroh, MBA
ales.tvaroh@re-max.cz
+420602119850

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	19 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² s terasou o velikosti 19 m² v rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto, na adrese U Plynárny 54, Praha–Michle, vchod Kontrabas. Byt je situovaný ve druhém patře osmipatrové novostavby z roku 2023 a je kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Rychlý přehled benefitů:
• Kompletně zařízeno: Byt je plně vybaven nábytkem i spotřebiči (včetně TV) – stačí otočit klíčem a bydlet.
• Obří terasa (19 m²): Skutečná oáza pro venkovní posezení, která skvěle rozšiřuje obytný prostor.
• Chytrá domácnost Somfy: Dálkové ovládání vytápění a venkovních žaluzií pohodlně přes aplikaci v telefonu.
• XXL garážové stání: Nadstandardní parkovací místo (velikost 1,5 běžného stání) pohodlně pojme i velké SUV.
• Komora/sklep na patře: Praktický samostatný sklad (3,5 m²) na stejném podlaží jako byt.
• Prémiová novostavba: Světlý byt (56 m²) v moderním rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto ihned k nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452635**

Praktická dispozice bytu zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce či pár a dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci. Výrazným benefitem je prostorná terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro venkovní posezení s výhledem do okolí.

Byt se pronajímá plně vybavený, včetně televize a všech potřebných domácích spotřebičů. Komfort bydlení doplňují venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné zastínění a soukromí. Vytápění je propojeno se systémem chytré domácnosti Somfy, což umožňuje pohodlné ovládání na dálku prostřednictvím aplikace.

K bytu náleží nadstandardně prostorné garážové stání přímo v budově, vhodné i pro SUV, s velikostí přibližně 1,5 běžného parkovacího místa. Dále je k dispozici samostatná skladovací místnost o ploše 3,5 m², umístěná na stejném patře jako byt, a terasa o ploše 19 m², která je skvělým místem pro relaxaci.

V okolí rezidence je zajištěno ideální občanské vybavení. V blízkosti se nachází dostupná doprava v podobě vlaku, autobusu a MHD. V bytě je rovněž zajištěn vysokorychlostní internet a telefonní přípojka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nájemné činí 29.900 Kč měsíčně, včetně sklepa a garáže, plus poplatky ve výši cca 5.000 Kč měsíčně. Vratná kauce (jistota): 36 000 Kč (ve výši jednoho kompletního měsíčního nájmu včetně poplatků).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu podle svých vlastních preferencí, nebo nájemní smlouvu neuzařít. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.