**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389956**

# Prodej rodinného domu 115 m², pozemky 573 m²

Na Buku, Štěchovice






**10 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Kaufman**
petrkaufman@relitas.cz
**603436848**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 102 m² |
| **Plocha parcely** | 573 m² | **Plocha zahrady** | 471 m² |
| **Užitná plocha** | 115 m² | **Plocha sklepu** | 6 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Štěchovice s podlahovou plochu 82 m² a celkovou užitnou plochu 115,5 m² včetně podkroví, stojící na rovinatém pozemku o výměře 576 m², který poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Obývací pokoj s francouzským oknem a přímým vstupem na terasu přirozeně propojuje interiér se zahradou. Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem vytváří příjemné místo pro společné vaření i rodinná setkání.

Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí a je vybavena vanou i prostorným sprchovým koutem bez vaničky (walk-in). Dům má plastová okna, zateplenou fasádu, podlahy z vinylu a dlažby. Vytápění domu je řešeno ústředním elektrickým topením.

Podkroví o ploše 33,5 m² nabízí možnost vybudování až tří dalších ložnic.

Na pozemku se nachází také zděná dílna o velikosti 15 m² s ideální možností rozšíření o dalších 20 m² do rohu pozemku, kterou

lze využít pro práci nebo skladování. Případná přestavba na ateliér či jiný prostor pro volnočasové aktivity může její využití ještě rozšířit.
Pozemek je nově oplocený a vjezd zajišťují široká vrata s elektrickým pohonem.

Štěchovice a jejich okolí nabízejí krásnou přírodu, lesy, řeku a řadu příležitostí k aktivnímu trávení volného času.

K zajímavým příležitostem patří například vodácké a hasičské aktivity pro děti, programy multikulturního centra a další zájmové kroužky pro děti. Nechybí ani sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště.

V obci je k dispozici široká občanská vybavenost včetně školy (600 m od domu), školky, obecního úřadu, pošty, obchodů a dalších služeb.