Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-03050**

Prodej pozemku se stavebním povolením 1 912 m², Přílepy u Holešova

Přílepy, Přílepy









5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jana Urbanová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Celková podlahová plocha	1912 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03050 Ing. Jana Urbanová a Explicit reality

Jen 5 min. od dálnice D49 (10 min. na D1) nabízíme příležitost pro ty, kteří hledají víc než jen stavební pozemek. V klidné části obce Přílepy, několik minut od Holešova, na úpatí Hostýnských vrchů, čeká pozemek (parc. č. 200/20) o výměře 1 912 m², na kterém můžete začít psát příběh svého nového domova téměř okamžitě.

To nejcennější totiž není jen samotný pozemek. Součástí prodeje je architektonická studie moderního rodinného domu, která již byla schválena stavebním úřadem. Novému majiteli tak odpadá velká část zdlouhavé přípravy a může se soustředit na to nejdůležitější – samotnou realizaci.

Studie počítá s nadčasovým rodinným domem, který citlivě propojuje tradiční sedlovou střechu s moderními plochými střechami. Návrh klade důraz na dostatek denního světla, propojení interiéru se zahradou a výhledy do okolní krajiny. Velkoformátová okna, prostorná terasa, komfortní dispozice, dvojgaráž s dílnou, fitness s infrasaunou, pracovna i kryté parkovací stání vytvářejí bydlení, které bude fungovat nejen dnes, ale i za mnoho let.

Dům nabízí přibližně 200 m² obytné plochy, dalších téměř 35 m² tvoří dvojgaráž a součástí návrhu je také carport o ploše přibližně 41 m². Architektonická studie zároveň počítá s efektivním využitím sluneční energie, letním stíněním a přípravou střechy pro instalaci fotovoltaických panelů.

Schválený návrh není podmínkou. Architektonická studie představuje pro budoucího majitele významný náskok a může výrazně urychlit cestu k vlastnímu bydlení, není však závazná. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního stavebního

záměru – můžete tedy využít připravený návrh, upravit jej podle svých představ, nebo na pozemku navrhnout a realizovat zcela jiný dům dle vlastních potřeb a vkusu.

Samotný pozemek je orientován na jihozápad, díky čemuž poskytuje dostatek slunečního světla od poledních hodin až do večera. Mírně svažitý terén s průměrným sklonem kolem 10° nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny a vytváří ideální podmínky pro atraktivní architektonické řešení.

Přílepy jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Nabízejí mateřskou, základní školu i zámecký park s dětským hřištěm pár kroků od pozemku, sportovní zázemí i množství turistických tras. Do Holešova či na dálnici dojedete za několik minut, pohodlné spojení je tedy i do Zlína či Kroměříže.

Pozemek je připraven i po technické stránce:
- přípojka elektrické energie je nyní realizována (pilíř s elektroměrem, 3×25 A),
- zásobování vodou je vyřešeno vlastní vrtanou studnou,
- projekt počítá s napojením na veřejnou kanalizaci prostřednictvím revizní šachty DN 400,
- součástí plánovaného řešení hospodaření s dešťovou vodou je akumulační nádrž o objemu 7,2 m³ s přepadem do vsakovacího systému (připraveno v projektu),
- štěrková příjezdová cesta ve vlastnictví obce
- ve prospěch prodávaného pozemku je zřízeno věcné břemeno užívání sousedního pozemku (parc. č. 200/21), které představuje další praktický benefit.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají výjimečné místo pro stavbu reprezentativního rodinného domu a zároveň si uvědomují, že nejcennější komoditou je čas.

Neprodáváme jen pozemek. Prodáváme náskok.
Náskok v podobě promyšlené architektonické studie, schváleného řešení a připravených technických podkladů. Zároveň ale získáváte svobodu rozhodnout se, jak bude váš budoucí domov vypadat. Schválený návrh můžete převzít, upravit, nebo jej vůbec nevyužít a realizovat na pozemku vlastní stavební záměr.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vám představím kompletní architektonickou studii, projektovou dokumentaci i všechny technické detaily. Možná právě tady objevíte místo, kde bude stát váš budoucí domov..