**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22142**

# Moderní byt 3+kk se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně | Praha 4 Krč

Hurbanova, Praha 4, Krč, Praha







## 8 350 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, poplatku katastru nemovitostí a právních služeb.



Vyřizuje
**Jaroslav Beránek**
jaroslav.beranek@qara.cz
**+420 734400304**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 54.6 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60.5 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5.9 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hurbanova 16, Praha 4 Krč, 3+kk, 53,6 m² + lodžie 5,9 m² + komora 1 m²

Hledáte moderní bydlení, které nabízí promyšlenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné prostředí plné zeleně? Pak by vás mohl zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v Hurbanově ulici na Praze 4.

Byt s podlahovou plochou 53,6 m² nabízí praktické uspořádání, které dokáže překvapit tím, kolik prostoru a pohodlí poskytuje. Dalším příjemným bonusem je zasklená lodžie o ploše 5,9 m², která vytváří útulné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do vzrostlé zeleně.

Interiér, ve kterém má všechno své místo:

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v elegantním bílém provedení nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných skříněk i vestavěné spotřebiče. Celý obytný prostor působí vzdušně, čistě a harmonicky.

Ložnice je zařízena s důrazem na pohodlí a praktické využití prostoru. Její součástí je prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Další samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna v nadčasové kombinaci světlých a tmavších obkladů je vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a závěsným WC.

Praktické řešení nabízí také vstupní chodba s vestavěnou nábytkovou sestavou, která poskytuje další úložné prostory. K bytu navíc náleží samostatná komora o ploše 1 m² umístěná na patře.

Zasklená lodžie příjemné rozšíření obytného prostoru:

Jedním z největších benefitů bytu je lodžie o ploše 5,9 m². Díky zasklení ji můžete využívat po značnou část roku, ať už k relaxaci, posezení nebo pěstování rostlin. Výhled do vzrostlých stromů dodává tomuto prostoru příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita, která nabízí vše potřebné:

Praha 4 Krč patří mezi zavedené rezidenční lokality s dobrou občanskou vybaveností a dostupností městské hromadné dopravy.

V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Kunratického lesa, který nabízí široké možnosti procházek, běhání i cyklistiky.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s návazností na metro linky C, zejména stanici Kačerov.

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo zájemce, kteří hledají moderní bydlení se třemi obytnými místnostmi, praktickými úložnými prostory a lodžií v příjemné části Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemně se zde může bydlet.

Těším se na vás při prohlídce.

BERÁNEK reality
Beránci mezi realitními vlky.