**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-07046**

# Podnájem bytu v oblíbené lokalitě, Byty 2+1, 54 m² - Brno - Černá Pole s balkónem

náměstí SNP, Brno-sever, Černá Pole, Brno






**20 490 Kč**
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 795 Kč + vratná kauce + provize RK




Vyřizuje
**Miroslav Štipák**
miroslav.stipak@vitom.cz
**+420 770 392 962**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 8 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupnou nemovitost v nejoblíbenější části Brna? Potřebujete přírodu a zároveň skvělou dostupnost do centra Brna? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento byt o dispozici 2+1 na ulici Náměstí SNP v Brně, Černých Polích, které jsou jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro spolubydlení, studenty i rodiny. Pokoje mají samostatný vstup, mohou být tedy průchozí i neprůchozí.

Při vstupu do bytu Vás potěší chodba s úložným prostorem a také věšáková stěna. Po levici je koupelna s toaletou, sprchovým koutem a také pračkou. Chodba nás provede až do kuchyně, kde je skutečně pěkná kuchyňská linka k dispozici včetně spotřebičů jako je myčka, indukční deska, lednička a mrazák, samozřejmě se nezapomnělo ani na menší posezení.

2 oddělené pokoje nabízí komfort, jeden lze použít jako ložnici a druhý jako obývací pokoj. Nemovitost, jak je vidno na fotkách je částečně vybavena, tudíž si zbytek můžete zařídit dle Vaší chuti a představ. Výhodou bude také hezký balkon, kde můžete

odpočívat po náročném dni. Celá budova se nachází ve velmi klidné lokalitě s občanskou vybaveností jako je například fitness Blackfield gym hned přes ulici, veškeré spoje MHD. Stačí jen přejít ulici a jste v obchodu s potravinami.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 8m2.

Je možné nastěhování od 01.12.2025.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Cena energií je včetně elektřiny a všeho potřebného v rámci užívání nemovitosti, jediné, co není v ceně záloh je internet, který si zájemce zařizuje po vlastní ose.

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle/emailu.
Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn…) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Bydlet nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.