Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137234**

Rodinný dům v Nošovicích – Říčkách. Klid, příroda a prostor pro vaše sny

Nošovice






9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Romana Hermanová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	139 m²
Plocha parcely	1835 m²	**Užitná plocha**	125 m²
Umístění objektu	polosamota	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde vás ráno probouzí zpěv ptáků, za domem máte les a místo ruchu města vás obklopuje klid a příroda. Právě takové místo nabízí tento rodinný dům v části Nošovic – Říčkách, v lokalitě s pouhými několika okolními domy.

Dům stojí na krásném pozemku o celkové výměře 1 835 m², jehož zastavěná plocha činí 139 m². Zahrada je osázena okrasnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné chvíle i další využití. Nechybí ani zahradní domek s plně automatizovaným kurníkem.

Interiér domu nabízí dostatek místa i pro větší rodinu. K dispozici je:

5 pokojů

kuchyň

2 koupelny

šatna

technická místnost

vstupní hala

Skutečnou dominantou domu je prosluněná zimní zahrada, která vytváří příjemné místo pro odpočinek v každém ročním období. Díky výhledu do zahrady si zde můžete vychutnat ranní kávu, číst oblíbenou knihu nebo jen pozorovat proměny přírody.

Dům je energeticky velmi úsporný a nabízí několik možností vytápění. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat náklady na bydlení.

Hlavním zdrojem tepla je krb na dřevo, který navíc dodává interiéru příjemnou atmosféru. Alternativně lze využít klimatizaci nebo přímotopy, které jsou umístěny v každé místnosti.

O další úsporná a praktická řešení se starají:

vlastní čistírna odpadních vod (ČOV)

retenční nádrž na dešťovou vodu, která zajišťuje zalévání celé zahrady

Jednou z největších předností této nemovitosti je samotný pozemek. Jeho velikost a uspořádání nabízí možnost rozdělení a potenciální výstavby dalšího rodinného domu nebo menšího vejminku.

Můžete tak získat nejen krásné bydlení v přírodě, ale také prostor pro budoucí rodinné zázemí, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

Tato nemovitost spojuje klidnou polohu u lesa, prostorný pozemek, příjemné rodinné zázemí a úsporný provoz. Je ideální pro ty, kteří chtějí žít v kontaktu s přírodou, mít kolem sebe soukromí a zároveň dostatek prostoru pro své plány.