Prodej bytu, 2+1, 52 m²

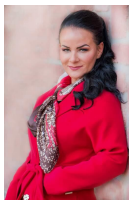
Fintajslova, Břeclav







Neuvedeno



Vyřizuje
Soňa Kloser Mančíková
sonamancikova1@gmail.com
+420724591943

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v žádané lokalitě města Břeclavi, na ulici Fintajslova, přímo naproti vstupu do nemocnice a v bezprostřední blízkosti polikliniky.
Byt o podlahové ploše 51,7 m² je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a prošel kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly provedeny kompletně nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Nově byla vybudována také koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a umyvadlovou skříňkou.
Kuchyně je vybavena novou rohovou kuchyňskou linkou s digestoří, plynovým sporákem s elektrickou troubou a vestavěnou myčkou nádobí o šířce 40 cm. Součástí vybavení kuchyně je rovněž samostatně stojící lednice. Celkové provedení rekonstrukce nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení bez nutnosti dalších investic do interiéru.
K bytu náleží balkon o výměře 1,8 m² a prostorný sklep o výměře 5,9 m², který poskytuje další úložný prostor. Obyvatelé domu mohou rovněž využívat společné prostory, mezi které patří kolárna, společenská místnost a sušárna.
Významnou výhodou je také postupná modernizace bytového domu. Dvě obvodové stěny jsou již zateplené a společenství vlastníků jednotek odsouhlasilo zateplení zbývajících dvou stěn, výměnu plastových oken, zateplení podlah nad sklepními

prostory a vybudování nových lodžií. Tyto úpravy přispějí ke zvýšení energetické úspornosti, komfortu bydlení i celkové atraktivity nemovitosti.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost služeb. Díky bezprostřední blízkosti nemocnice a polikliniky je byt zajímavou volbou zejména pro lékaře, zdravotnický personál a další zaměstnance těchto zařízení. Stejně dobře však poslouží jednotlivcům, párům nebo zájemcům, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah.
Nemovitost může být rovněž zajímavou investiční příležitostí s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.