CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998636**

Byt v rodinném domě 3+kk, 201 m2, bazén, parkovací místo

Pod školkou, Jeneč






15 999 990 Kč

za nemovitost

+ služby-(měsíčně- plyn 4000 kč, el .2500 kč, voda- Q- 2900 kc)



Vyřizuje
Veronika Baloun
veronika.baloun@century21.cz
+420724811473

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	201 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.5 m
Plocha terasy	40 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	693 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostornou bytovou jednotku v 1. nadzemním podlaží moderního rodinného domu o podlahové ploše 201 m². Jednotka bude právně vymezena prohlášením vlastníka a nabízí komfortní bydlení s velkorysým obytným prostorem, moderními technologiemi a vlastním zázemím.

Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí jednotky je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, další obytné místnosti a praktické technické a úložné prostory.

Technické vybavení a standard:

Nemovitost je postavena z kvalitních broušených cihel Porotherm a nabízí moderní technické vybavení pro pohodlné a úsporné

bydlení.

Podlahové vytápění napojené na plynový kotel
Rekuperace zajišťující řízenou výměnu vzduchu
Fotovoltaická elektrárna s možností ovládání přes mobilní aplikaci
Moderní chytré technologie domácnosti
Kvalitní zděná konstrukce
Venkovní zázemí a parkování

Velkou předností nabídky je bazén o rozměrech 7,2 × 3,6 m, Součástí nemovitosti je také samostatný domek pro hosty s vlastním pokojem a koupelnou, který poskytuje soukromí návštěvám či rodinným příslušníkům a nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení.

Součástí nabídky je rovněž jedno zastřešené parkovací stání na pozemku.

Rozsah vlastnických práv, společných částí domu a případných práv výlučného užívání pozemku bude vymezen prohlášením vlastníka.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderně vybavené bydlení s bazénem, parkováním a nadstandardním technickým zázemím.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.