Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238478**

Moderní byt 3+kk s terasou a vlastní předzahrádkou 109 m2

K Cukrovaru, Odolena Voda






10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Cioleková Marie
ciolekova@vltavinreality.cz
+420602402502

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2021
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	17 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m2, která se nachází v moderní novostavbě z roku 2021.Jednou z největších předností tohoto bytu je prostorná předzahrádka o výměře 109 m2; se zastřešenou terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli i příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také nadstandardním propojením interiéru s venkovním prostorem. Velkou výhodou jsou hned dva samostatné vstupy - hlavní vstup do bytu a druhý, samostatný vstup na zahradu přímo z chodby domu. Ten oceníte zejména při návštěvách, zahradních aktivitách nebo při přenášení zahradního nářadí a vybavení, aniž byste museli procházet bytem.

Interiér nabízí příjemné a praktické uspořádání. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné obytné místnosti, komora přímo v bytě, prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podlahy jsou opatřeny laminátovou krytinou.

V chodbě a ložnici jsou instalovány vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka se prodává včetně vybavení a zařízení, s výjimkou dětského pokoje, což umožňuje novému majiteli pohodlné nastěhování bez nutnosti rozsáhlého zařizování.

Přednosti a vybavení bytu:
dispozice 3+kk, plocha 80 m2;,
soukromá předzahrádka o výměře 109 m2,
zastřešená terasa,
zahradní domek a travnatá plocha,
dva samostatné vstupy - do bytu a přímo na zahradu,
komora v bytě,
prostorná koupelna s vanou,
samostatné WC,
vestavěné skříně na míru v chodbě a ložnici,
bezpečnostní protipožární vstupní dveře,
elektrické předokenní rolety na všech oknech,
změkčovač vody v kotelně domu,
venkovní vodovodní vývod na zahradě,
elektronický domovní vrátný,
optický kabel v domě,
prodej včetně vybavení (vyjma dětského pokoje).
Lokalita a občanská vybavenost
Velkou předností je také samotná lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky, pouhé 2 minuty chůze od domu, s výborným spojením do Prahy.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají něco navíc
Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinu, pár i zájemce, kteří ocení komfort moderního bydlení a zároveň touží po vlastním venkovním prostoru. Díky prostorné předzahrádce, zastřešené terase a praktickému druhému vstupu získává byt jedinečný charakter a nabízí pocit bydlení blízký rodinnému domu, ovšem se všemi výhodami bytové jednotky.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto příjemného bydlení.