**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238531**

# Prodej rodinného domu 224m2 - Cacovická, Brno-Husovice

Cacovická, Brno-sever, Husovice, Brno






**15 999 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
**Jiří Mach**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 154 m² |
| **Plocha parcely** | 311 m² | **Užitná plocha** | 224 m² |
| **Plocha sklepu** | 30 m² | **Plocha balkonu** | 2 m² |
| **Plocha terasy** | 17 m² | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 148 kWh/m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům v klidné ulici Cacovická v oblíbených brněnských Husovicích.

Dům o celkové podlahové ploše přibližně 224 m2 stojí na pozemku o výměře 311 m2 a nabízí tři samostatné bytové jednotky a další obytné prostory v podkroví.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 61 m2. Celé patro má přibližně 80 m², přičemž zbývající plochu tvoří další prostory domu.

Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn zrekonstruovaný byt 2+1 s podlahovou plochou přibližně 61 m². Také zde činí celková plocha patra přibližně 80 m2.

V suterénu se nachází byt 1+1 o ploše přibližně 34 m2 a sklep o velikosti zhruba 30 m2.

Obytné podkroví nabízí dva pokoje, koupelnu, prádelnu a další půdní prostor na patře s možností úprav a rozšíření obytné části.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a po částečné rekonstrukci.

Další praktickou výhodou je možnost pronájmu dvojgaráže s elektřinou a vodou, která se nachází 50 metrů od domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna - autem přibližně 5 minut, městskou hromadnou dopravou zhruba 10 minut.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.