Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53748**

Moderní byt 3+kk s obytnou terasou a privátním parkováním, CP 131m², Rosice

Na Vyhlídce, Rosice






12 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Mgr. Romana Dokonalová
dokonalova@gaute.cz
+420 602 117 882

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	8	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	123 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Plocha terasy**	28 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	54 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový Byt 3+kk s možností dispoziční úpravy na 4+kk, (8C), s obytným atriem, výměra 106,1/98,8m², sklep 4m2, parkovací místo v ceně - Rosice, Na Vyhlídce

Nabízíme Vám novostavbu bytu 3+kk s možností dispoziční úpravy na 4+kk, 106,1/98,8 m2, který je vysoce variabilní a disponuje vnitřním obytným atriem, které můžete užívat celoročně. Toto atrium je unikátní obytný prostor, který navazuje na bytovou zónu a poskytuje maximum soukromí, které na běžných balkonech, lodžiích či terasách nemáte.

Originální otevřená atria změní váš pohled na bydlení v bytě. Atrium můžete zastřešit nebo používat jako terasu. Můžete zde

grilovat, pořádat oslavy, opalovat se, užívat si soukromí. Nikdo na Vás neuvidí.

Byt díky své dispozici může mít několik podob a lze jej upravit dle Vašich představ. Konstrukce bytu a jeho výjimečnost může uspokojit ty nejnáročnější klienty. Neváhejte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu osobně. Rádi Vám jej předvedeme.

Byt je proveden ve vysokém standardu a nabízí komfortní a pohodlné bydlení.
Podlaha - Boen Dub Bílý Kartáčovaný 3-LAMELA 13 mm Clic,
Dlažba, obklady - MATIÉRES DE REX – 60 x 120, PURE WHITE – 20 x 60
Dveře - KLASIK PLNÉ – dekor 3D MATRIX Mondena svislý, provedení falcové do obložkové zárubně s výškou 220cm. ROSTEX MANDELO – nerez mat klika/klika, hranaté rozety, zamykání WC.
Sanita – UMYVADLOVÁ MISKA CONNECT 43x43, DESKA POD UMYVADLO DUB VINTAGE 120, UMYVADLOVÁ BATERIE METROPOL 110, OCELOVÁ VANA SANIFORM PLUS 160x75, 170x75, PODOMÍTKOVÁ VANOVÁ BATERIE METROPOL, SPRCHOVÝ SET S TYČÍ 900 IDEALRAIN, WC RIMLESS CONNECT SE SEDÁTKEM SOFT-CLOSE, RADIÁTOR AURA 150x50 STŘEDOVÉ PŘIPOJENÍ, CHROM
Okna - s trojsklem - Profil Horizont PS plus, dekor Bílá/ Antracit.
Vytápění - plynová kotelna v domě, vlastní měření.
Parkovací místo přímo u domu v ceně bytu.

Byt se nachází v posledním, tedy 8NP, v bytovém projektu Panorama Rosice, nabízí soukromí a komfortní bydlení. Jedná se o kompromis mezi bydlením v rodinném domě nebo bytě, zde ovšem bez potřebného času a financí na údržbu, což rodinné domy vyžadují.

Záměrem architekta bylo vytvořit unikátní bytové jednotky s výhledy do krajiny, které může nabídnout jen málo projektů. Obrazy na Vaší stěně budou živé a širokoúhlé. Stěny jsou po celé šíři prosklené. To je třeba vidět na místě.
Neváhejte bydlet Brnu na dosah. Budete mít originální komfortní bydlení, za souseda přírodu a bezkonkurenční výhledy do okolí. Byty se nachází ve vznikajícím rezidenčním areálu, který klade důraz na komfort bydlení. Areál je neprůjezdný, tedy určen pouze pro obyvatele. Bytový dům s předmětnými byty je v rezortu vybaveném tělocvičnou, mateřskou školou, parkem, dětským hřištěm a umožní rodinám i jednotlivcům klidné a komfortní bydlení. Samozřejmostí jsou sklepní kóje ke každému bytu.

Výhody:
Výhled do širokého okolí
Unikátní obytná vnitřní atria
Pravidelná údržba areálu
Občanská vybavenost
Velmi dobrá dopravní obslužnost a dostupnost do Brna
Park s dětským hřištěm přímo u areálu
Unikátní poloha v bezprostřední blízkosti přírody a výbornou dostupností centra Rosic
Vzrostlé stromy v areálu navozují atmosféru bydlení v parku a poskytují přirozený stín
Mateřská školka přímo v areálu (možnost příchodu do školky „suchou nohou“)

V ceně jednotky:
- parkovací místo
- sklepní kóje
- klimatizace
- žaluzie

106,1 m2 – katastrální výměra bytu
98,8 m2 – podlahový výměra bytu

Termín: byty jsou těsně před dokončením. Nastěhování - leto 2020.

Více na www.panoramarosice.cz