**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02333**

# Pronájem bytu 2+kk s lodžií, Náměšť nad Oslavou

Nad Příhořím, Náměšť nad Oslavou, Náměšť nad Oslavou






**13 500 Kč**
za měsíc

včetně záloh na energie a služby



Vyřizuje
**Bc. Marcela Čechová**
cechova@arealityvysocina.cz
**+420 774 787 709**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 37 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k pronájmu menší, slunný byt 2+kk s lodžií, který vznikl úpravou původní dispozice 1+1-33 m2. Nachází se v okrajové části Náměště nad Oslavou, na ulici Nad Příhořím, v příjemné lokalitě v blízkosti přírody. Zároveň je v docházkové vzdálenosti základní škola, mateřská škola i obchod.

Byt je umístěn ve 2. patře čtyřpodlažního cihlového bytového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení, novou fasádu a lodžie.

Byt je nabízen bez dalšího vybavení, takže si jej budoucí nájemce může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem, varnou deskou a elektrickou troubou. V ložnici je umístěna šatní skříň.

Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které je napravo přístup do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a WC. Rovně se vstupuje do menší ložnice a nalevo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s příjemnou jižní orientací, která nabízí dostatek slunečního světla.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02333**

K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m² v suterénu domu. Nájemci mohou dále využívat společné prostory domu, konkrétně kočárkárnu a sušárnu v přízemí a společnou lodžii na mezipatře.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby činí 13.500 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na studenou a teplou vodu, vytápění, elektřinu, společnou televizní anténu a osvětlení a úklid společných prostor. Internetové připojení si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši 13.500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.500 Kč.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, lékáren, pošty, úřadů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Třebíče a Brna. Nájezd na dálnici D1 u Velké Bíteše je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem.

Byt je vhodný zejména pro pracujícího jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027. Těším se na Vás na osobní prohlídce!