Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92922**

Pronájem bytu 1+kk s balkonem

Masarykova, Rajhrad






13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou garsonku o dispozici 1+kk s balkonem.

Byt je vzdušný s velkým francouzským oknem, který má přímý vstup na balkon. Vzhledem k velkému oknu a přímému dennímu světlu vznikne velká úspora na svícení a pokud chcete úplné soukromí, okno je vybavené roletami i závěsem.
Díky tvaru kuchyňské linky místnost působí odděleným dojmem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená. Ve vybavení zůstává jídelní stůl a židle, skříň na chodbě jako úložný prostor. Byt je vybavený klimatizací a nachází ve třetím patře. Naproti bytu je sklep / komora, která je k využití jako úložný prostor.

Bydlení zde zajišťuje vysoký standart díky kompletní občanské vybavenosti a dojezdová vzdálenost do centra Brna je 25 minut. Přímo na adrese najdete kliniku dentální hygieny, barbershop, drogerii i obchod s potravinami. Kavárna je také součástí celého komplexu bytového domu.

K bytu je zřízen kvadratický elektroměr, který umožňuje sdílet přebytky vyrobené elektřiny z jiné nemovitosti majitele. Jedná se pouze o bonus založený na možné osobní dohodě. Majitel si přeje, aby elektřina byla napsaná na nájemníka. Měsíční zálohy elektřiny jsou cca 1.000,-.

Je tu možnost i garážového stání, které není zahrnuto v nabídce. Pokud by o to byl zájem po domluvě s makléřkou se může

garážové stání zahrnout do pronájmu za 1.000,- měsíčně.

Aktuální zálohy za služby jsou 2.770,- zahrnuto: (voda, teplo, úklid, výtah, internet).
Vratná kauce je 14.000,- + provize RK 13.000,- + DPH.

Budu se těšit na prohlídce.