Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00466**

Prodej bytu, 4+1, 83 m²

Havanská, Tábor






6 290 000 Kč
za nemovitost

- včetně realitních a právních služeb



Vyřizuje
Mgr. Karolina Svatošová
svatosova@rk-klic.cz
+420777632219

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	83 m²	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1980	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Klíč exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžií a sklepem, nacházející se v dolní části sídliště Nad Lužnicí, ulice Havanská. Jedná se o byt umístěný v 5. patře panelového domu, o celkové výměře 83 m², po kompletní a nové renovaci. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla.
Dispozice nabízí dvě koupelny – jednu plnohodnotnou koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC, druhá koupelna je vybavena WC s umyvadlem a prostorem určeným pro pračku a sušičku. Součástí bytu je prostorná kuchyně s novou rohovou kuchyňskou linkou, dekor bílý lesk, pracovní deska imitace dřeva. Kuchyně disponuje novými vestavnými spotřebiči, vše značka Concept v rovině - varná sklokeramická deska, vestavná elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a vestavná lednice s mrazničkou. Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů. Dále je k dispozici obývací pokoj s lodžií, ložnice a samostatný pokoj u menší koupelny, který představuje velký bonus například pro pracovnu či pokoj pro hosty. V celém bytě jsou plovoucí

podlahy dekor Dub sicilia, interiérové dveře Prestige dekor dub halifax, koupelny obklady Hawai cream.
Byt je nově, velice citlivě a kvalitně zrenovován. Bytový dům také prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah, upravené společné prostory a nové vstupní dveře.
Měsíční náklady činí přibližně 3.500 Kč, včetně fondu oprav (FO 583 Kč), plus zálohy na elektrickou energii a plyn.
V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost sportovišť, přírody i řeky.
Energetická náročnost budovy: PENB C – úsporná.
Financování hypotékou Vám rádi pomůžeme zajistit. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.