Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00098**

Prodej bytu 2+1 67 m2, Praha - Nusle

Hvězdova, Praha 4, Nusle, Praha









9 745 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Eva Hanzlová
eva.hanzlova@moovido.cz
+420 775 357 125

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 o výměře 67,2 m2 ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, situovaný přímo u stanice metra C Pankrác v oblíbené lokalitě Prahy 4.

Jednotka je v původním stavu, nový majitel má možnost zrekonstruovat ji přesně podle svých představ. Díky velkým oknům a orientaci na jihovýchod je byt po celý den příjemně prosluněný.

Zásadním benefitem této nemovitosti je prvotřídní poloha s kompletní občanskou vybaveností doslova pár kroků od domu – v bezprostřední pěší vzdálenosti najdete obchodní centrum Arkády Pankrác, DBK, supermarket Lidl, polikliniku, lékárny, poštu, řadu oblíbených kaváren i restaurací, vyhledávané business centrum Brumlovka s pestrými možnostmi sportu i relaxace.

Díky stanici metra C jste v centru Prahy za méně než deset minut a bez potíží se obejdete bez automobilu.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.