Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453101**

Pronájem bytu 2+KK s balkonem a garážovým stáním

Nákupní, Jesenice









20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dana Rumanová
dana.rumanova@re-max.cz
+420731618464

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	12 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený slunný byt 2+KK s balkonem, garážovým stáním a prostorným sklepem v novostavbě bytového domu v Jesenici. Byt o výměře 43 m2 + balkon 12,4 m2 je situován ve 2. nadz. podlaží. Vstup vede do předsíně s vestavěnou skříní, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na prostornou lodžii. Rohová kuchyň je vybavena sporákem s kontaktní plotýnkou a elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, kontaktním grilem, mikrovlnnou troubou a varnou konvicí. Vstup do koupelny je z ložnice. Koupelna vč. WC je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a novou pračkou se sušičkou. Z ložnice je také přístup do prostorné šatny.
Garážové stání a sklepní kóje (5 m2) se nachází v suterénu domu.
V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, služeb a restaurací. V pěší dostupnosti se nachází supermarket Billa, lékárna, Alzabox, v dosahu je další občanská vybavenost pošta, bankomat, městský úřad, ordinace

praktického lékaře, zubaře a veterináře. Příměstské spoje zajišťují pohodlné spojení do Prahy (25 min. Metro C - Opatov), a nechybí zde ani školní autobus pro děti do ZŠ Jesenice. Okolí nabízí mnoho možností pro relaxaci a sportovní vyžití a díky blízkosti Pražského okruhu je zajištěna skvělá dopravní dostupnost autem. Před domem je dostatek parkovacích míst pro návštěvy.
Poplatky za služby a energie 3 000,- Kč za jednu osobu, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce 1 měsíční nájem s poplatky za služby a energie. Byt poskytuje pohodlné komfortní bydlení maximálně pro dvě osoby.
Byt bude volný k nastěhování od 25. listopadu 2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.