Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92888**

Pronájem, byty/1+kk, 31 m2, Mezi vodami 2349/45, 14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 92888]

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha






21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Zahálka v ulici Mezi vodami, Praha 4 – Modřany.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, dostatkem přirozeného světla a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, včetně nábytku, kuchyňské linky se spotřebiči, lednice a pračky. Novému nájemci tak umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších větších investic do vybavení.

K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita a občanská vybavenost

Rezidenční projekt Zahálka se nachází v atraktivní části Modřan v blízkosti Vltavy. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro

každodenní bydlení s možnostmi sportovního vyžití, procházek i cyklistiky podél řeky.

V okolí je dostupná občanská vybavenost i spojení městskou hromadnou dopravou do dalších částí Prahy.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 500 Kč

Zálohy na služby: 2 466 Kč

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 26 015 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Díky modernímu provedení, kompletnímu vybavení a příjemné lokalitě je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v Praze.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.