Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10028**

Pronájem bytu 3+kk 90 m², Brno - Kohoutovice

Jírovcova, Brno-Kohoutovice, Brno






26 000 Kč
za měsíc

Detail plateb v textu inzerce



Vyřizuje
Mgr. Vojtěch Zigo
vojtech.zigo@bohemianestates.com
+420 774 007 899

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	4 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a slunný byt o dispozici 3+kk v nástavbě bytového domu. Byt zaujme vzdušným obytným prostorem, dostatkem úložných míst a terasou s nádherným výhledem na celé město.

Prostorná vstupní předsíň s úložnými prostory navazuje na obývací pokoj propojený s kuchyní. Tento otevřený prostor nabízí dostatek místa pro odpočinek i společné stolování a přímý přístup na terasu. Kuchyně je vybavena spotřebiči včetně nové myčky. Příjemnou teplotu pomáhá udržovat klimatizace s jednou jednotkou.

Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má přístup do vlastní vestavěné šatny. Dále je k dispozici prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora s pračkou starou přibližně dva roky.

Komfort bydlení doplňují elektricky ovládané venkovní rolety na oknech orientovaných do ulice, zatemňovací závěsy v ložnicích a žaluzie na všech oknech.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. prosince 2026, po výmalbě a úklidu. Za příplatek je možné pronajmout také garážové

stání přímo naproti domu.

Platební podmínky:

- Měsíční podnájemné: 26 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: přibližně 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize: jeden měsíční nájem + zálohy + DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.