**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960930**

# Prodej bytu 1+kk, 35 m², Kladno, ul. Jaroslava Holečka

Jaroslava Holečka, Kročehlavy, Kladno



**4 790 000 Kč**
za nemovitost

Cena uvedena včetně provize pro RK, cena včetně provize




Vyřizuje
**Šimeček Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 18 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2018 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk o užitné ploše 35 m² v cihlové novostavbě v katastrálním území Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky tomu nabízí i bezbariérový přístup. Na stejném patře bez schodů nalezneme úložnou kóji o velikosti 3m². Velkou výhodou je zde i vlastní parkovací stání se závorou. Byt se nachází v klidné části města Kladno, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, obchodní centrum Oáza je pár metrů od domu. Moderní dispozice 1+kk je ideální pro jednotlivce nebo jako investice k pronájmu. Kvalitní provedení, velmi nízké provozní náklady a výborná dostupnost do Prahy! Byt je připraven k okamžitému předání, s financováním pomocí hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme. Pro sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat odpovědného makléře.