Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106698**

Zcela nový 3+kk/B/G, Breitfeldova - Port Karolína

Breitfeldova, Praha 8, Karlín, Praha






40 000 Kč
za měsíc

+ poplatky cca 10 000 Kč (+ provize pro RK)

Vyřizuje
Reif David
david@albionreality.cz
+420 603453414

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme pronájem krásného 3+kk v 1. patře bytového komplexu Port Karolína 3 - Breitfeldova ul. v moderní části Karlína.

Byt je dobře řešený, má vstupní chodbu se šatnou a vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj (orientace na jih) má kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči a vstup na balkon/terasu. Z chodby vede vstup do technické místnosti s pračkou, do koupelny, na toaletu a dále do 2 ložnic (s orientací na sever),

Byt nabízíme jako nezařízený, ale je možné ho dovybavit na přání nájemníka nábytkem - v tom případě by nájemné bylo 45 000 Kč. Patří k němu dále garážové parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Projekt se nachází v novém pulzujícím centru Prahy - v moderním Karlíně, pouhé 3 min. pěšky od stanice metra Křižíkova. V okolí je vešekerá infrastruktura, obchody, restaurace, stezka pro běžce i cyklisty. Volný od ledna 2026.