Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453122**

prodej pozemku o výměře 2238 m2 v obci Luleč

Luleč









1 500 Kč

za m²

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Renata Dvořáková
renata.dvorakova@re-max.cz
+420601125277

Celková podlahová plocha	2238 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Inženýrské sítě	elektřina	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji oplocený pozemek k rekreaci o výměře 2238 m2 v obci Luleč. Šíře pozemku u vstupní brány je cca 16 m, na konci se zužuje na cca 7m. Délka pozemku je cca 200 m. Součástí prodeje je také obytná maringotka, do které je zavedena elektřina. Na pozemku je vrtaná studna. K dispozici je suché WC. Příjezd vede z hlavního parkoviště po obecní komunikaci. Možno pohodlně vjet autem vstupní branou.

Územní plán Lulče řadí pozemek do plochy rekreace individuální "RI", kde umožňuje stavbu pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše do 40 m2 a povoluje 2NP (celkem tedy 80 m2). Dále vedlejší stavby (garáž, kůlna...) do 20 m2. Celkem všechny vedlejší stavby do 50 m2. Povinná zeleň by měla tvořit 65% pozemku.

Obec Luleč která má cca 1000 stálých obyvatel. Obec disponuje občanskou vybaveností (školka, pošta, potraviny, IDS, přírodní koupaliště v zatopeném lomu, restaurace. Do Lulče je dobrá dopravní dostupnost, což z ní činí oblíbenou rekreační, turistickou a sportovní lokalitu. V obci se pravidelně konají různé sportovní akce a také žije bohatým kulturním životem - letní kino, divadelní představení, koncerty, bohatý program pro děti. Výborná dostupnost do Brna cca 20–25 minut a Vyškov a cca 10 minut .

Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.