Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453123**

Pozemek 480 m² s možností výstavby nové rekreační nemovitosti

V Potocích, Černolice






3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pirk
jiri.pirk@re-max.cz
+420724943511

Celková podlahová plocha	480 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V Černolicích, v lokalitě V Potocích, nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 480 m² se stávající rekreační chatou.

Zajímavostí této nabídky je především možnost dalšího využití pozemku. Podle územního plánu se nachází v ploše individuální rekreace (RI), která připouští výstavbu rekreačních chat a domů. Nemusíte tedy zůstat u současné podoby ani velikosti stavby – můžete uvažovat o nové rekreační stavbě, která bude lépe odpovídat vašim potřebám.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu mimo jiné maximální zastavěnost 20 % pozemku, výškovou regulaci jednoho nadzemního podlaží s podkrovím do výšky 6,5 m. Konkrétní možnosti na tomto pozemku je nutné posoudit také s ohledem na jeho umístění a případné další regulativy.

Součástí pozemku je současné zázemí:

- Rekreační chata o zastavěné ploše 51 m²
- Vlastní studna s funkčním rozvodem vody.
- Elektrická přípojka.
- Stávající řešení odpadních vod vsakem.
- Zapuštěný bazén se zastřešením.
- Menší vedlejší stavba s koupelnou, suchým WC a skladovacím prostorem.

- Udržovaná zahrada s oplocením

Stávající chatu můžete využívat k rekreaci i během přípravy a vyřizování potřebných náležitostí pro případnou novou stavbu.

Černolice nabízejí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň skvělou dostupnost Prahy po dálnici D4.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.