Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120792**

Pronájem byt 2+1, 19m²

Gorazdovo nám., Olomouc






Neuvedeno



Vyřizuje
Lukáš Václavek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	19 m²
Celková podlahová plocha	19 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný studentský pokoj v krásném bytě 2+1 po rekonstrukci na Gorazdově náměstí v Olomouci. Vysoké stropy, renovované parkety a nová vybavená kuchyň vytvářejí příjemné zázemí pro studium i společné bydlení.

K dispozici jsou dva pokoje o ploše přibližně 19 a 20 m². Každý je vhodný pro jednu nebo dvě osoby. Pronajmout si můžete jeden pokoj, případně oba pokoje a využívat celý byt v maximálně čtyřech osobách.

Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Oba pokoje mají samostatný vstup z chodby, takže není nutné procházet přes druhý pokoj. Zároveň jsou propojené dveřmi, které mohou zůstat zavřené.

Pokoje budou pro studenty dovybaveny postelemi, matracemi, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Vybavení je zahrnuto v nájemném.

Společné prostory tvoří samostatná kuchyň s jídelním stolem a židlemi, chodba, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Nová

kvalitní kuchyňská linka je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a americkou lednicí. K dispozici je také nová pračka.

Byt je čerstvě vymalovaný, má renovované podlahy, kompletně nové rozvody elektřiny včetně zásuvek a nové LED osvětlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní zánovní plynový kotel. Obnovené jsou také rozvody plynu, topení a radiátory. Okna jsou plastová s dvojskly. PENB: C – úsporná.

Součástí společného užívání je balkon orientovaný do vnitrobloku a sklep. U domu je také malá společná zahrádka. Parkování je možné před domem a v přilehlých ulicích podle aktuální dostupnosti míst.

Gorazdovo náměstí nabízí bydlení v blízkosti historického centra a univerzitních budov, s dobrou dostupností městské dopravy, obchodů a služeb. V okolí najdete také zeleň a možnosti procházek podél řeky Moravy.

Domácí mazlíčci jsou vítáni. Byt je volný ihned, termín předání vybaveného pokoje bude domluven podle dokončení jeho dovybavení.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné za jeden pokoj: 11 000 Kč měsíčně

Energie, služby a internet při obsazení pokoje dvěma osobami: 1 500 Kč za osobu měsíčně

Celková měsíční platba za pokoj pro dvě osoby: 14 000 Kč, tedy 7 000 Kč na osobu

Energie, služby a internet při obsazení pokoje jednou osobou: 2 000 Kč měsíčně

Celková měsíční platba za pokoj pro jednu osobu: 13 000 Kč

Při pronájmu obou pokojů čtyřem osobám: 28 000 Kč měsíčně včetně energií, služeb a internetu

Dovybavení pokojů pro studenty je v ceně nájemného

Vratná kauce: 11 000 Kč za pokoj, tedy jeden měsíční nájem

Provize realitní kanceláře: 13 310 Kč včetně DPH za pokoj

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt i jednotlivé pokoje osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120792.