Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998596**

Nabídka bytové jednotky 3+1 s lodžií – Hradec Králové - Kejzlarova ulice, Moravské Předměstí

Kejzlarova, Nový Hradec Králové



6 249 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vašata
jiri.vasata@rkevropa.cz
724806101

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází v Kejzlarově ulici v Hradci Králové na vyhledávaném Moravském Předměstí. Byt s podlahovou plochou přibližně 70,8 m² je situován v 6. nadzemním podlaží sedmipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, přímo naproti ZŠ Mandysova.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 20 lety, v rámci které došlo k vyzdění bytového jádra, výměně elektroinstalace a rozvodů vody.

Dispoziční řešení bytu:
Vstupní prostorná chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sedací vanou a samostatné WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice se vstupem na lodžii.

K bytu dále náleží sklepní kóje. K dispozici jsou také společné prostory domu, včetně kolárny. V domě je zavedeno

vysokorychlostní optické internetové připojení.

Technické informace:
• Elektřina 230/380 V
• Plynová přípojka s využitím pro plynový sporák
• Dálkové vytápění

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení obvodového pláště, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárna, pošta i široká nabídka obchodů a služeb, například obchodní centrum Benešovka, OC Futurum, Albert a Lidl.

Byt je k dispozici ihned.