Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2791**

Pronájem skladové haly 205 m² s vlastním pozemkem 505 m² Praha 9, Běchovice

K Jalovce, Praha 9, Praha-Běchovice, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Svetlana Gubanova
Lana76@seznam.cz
+420 608132931

Plocha	205 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladové haly 205 m² s vlastním pozemkem 505 m² Praha 9, Běchovice
Cena pronájmu: na vyžádání
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný, oplocený skladový areál v Praze 9 Běchovicích, který představuje zajímavé řešení pro podnikatele hledající kombinaci krytých skladovacích prostor a vlastní venkovní manipulační či parkovací plochy.
Součástí nabídky je skladová hala o výměře 205 m², umístěná na pozemku o celkové rozloze 505 m², včetně parkovací a manipulační plochy o výměře 179 m².
Jedná se o nevytápěnou halu s pevnou ocelovou konstrukcí a odolným plachtovým opláštěním. Významnou předností je kvalitní podlahové provedení s vysokou nosností, vhodné i pro skladování těžších materiálů a vybavení.
Hlavní přednosti nemovitosti
Skladová hala 205 m² prostorné kryté skladovací zázemí.
Vlastní pozemek 505 m² samostatný oplocený areál.
Parkovací a manipulační plocha 179 m² prostor pro parkování, nakládku, vykládku a manipulaci se zbožím.
Široká vjezdová brána 8 m pohodlný přístup i pro větší vozidla.
Vrata do haly 4 × 4 m s dálkovým ovládáním.
Kvalitní podlaha s vysokou nosností vhodná pro skladové a provozní využití.
Inženýrské sítě elektřina včetně průmyslových zásuvek, voda a kanalizace.
Kamerový systém a venkovní osvětlení zvýšená bezpečnost celého areálu.
Pojištění haly i skladovaného zboží dle rozsahu a podmínek pojistné smlouvy.
Výhodná poloha Praha 9, Běchovice, s dobrou dostupností do Prahy a okolních obchodních a průmyslových lokalit.
Možnosti využití
Areál je vhodný zejména pro stavební a montážní společnosti, obchodní a distribuční firmy, dodavatele materiálů, provozovatele

e-shopů nebo podnikatele, kteří potřebují bezpečné kryté skladování v kombinaci s vlastní venkovní plochou.
Díky širokému vjezdu a samostatnému pozemku nabízí areál praktické podmínky pro zásobování, manipulaci se zbožím a každodenní skladový provoz.
Hala je nevytápěná, proto je určena zejména pro zboží, materiál a vybavení, které nevyžadují regulovanou teplotu.
Lokalita
Praha 9 Běchovice
Běchovice představují zavedenou lokalitu pro skladování, logistiku a podnikatelské aktivity. Strategická poloha ve východní části Prahy umožňuje dobrou návaznost na městskou dopravní infrastrukturu i okolní region Praha-východ.
Podmínky pronájmu
Měsíční nájemné: na vyžádání
Vratná kauce: 50 000 Kc.
Provize realitní kanceláře: 50 000 Kc.
Dlouhodobý pronájem
Podrobnější informace a termín prohlídky na vyžádání
Hlavní výhodou této nabídky je spojení kryté skladové haly, vlastní oplocené a zpevněné venkovní plochy, kvalitního technického vybavení a zabezpečení v jednom samostatném areálu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Tel. / WhatsApp: +420 608 132 931