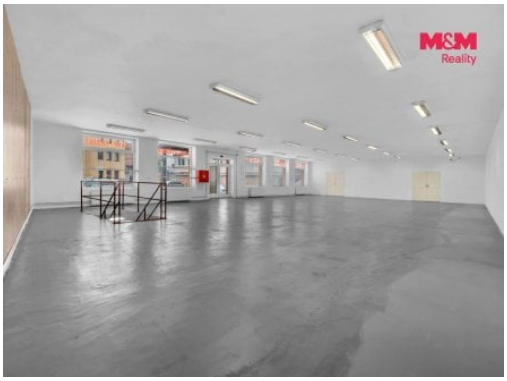
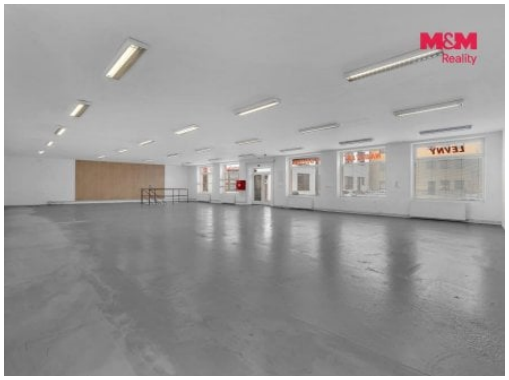
**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961001**

# Prodej obchodního domu, Bystřice nad Pernštejnem

Zahradní, Bystřice nad Pernštejnem


**11 299 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dvořáková Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 498 m² | **Plocha parcely** | 370 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor s obrovským podnikatelským potenciálem v centru Bystřice nad Pernštejnem

Nabízíme k prodeji obchodní objekt v atraktivní centrální části Bystřice nad Pernštejnem s užitnou plochou 498 m².

Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti centrálního parkoviště, které nabízí pohodlné parkování pro zákazníky i návštěvníky.

Objekt má 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží, přičemž v podzemní části jsou vybudována mezipatra, která výrazně rozšiřují využitelnou plochu a dávají prostoru mnoho možností využití.

Nemovitost nabízí kancelář, sociální zázemí, prostor pro kuchyňku a nákladní výtah.

Díky své velikosti a dispozici může objekt sloužit jako obchod, showroom, gastro provoz, posilovna, studio nebo například dětské

centrum s kavárnou. Právě podobný koncept může být v Bystřici nad Pernštejnem a jejím širším okolí velmi zajímavou podnikatelskou příležitostí – prostorů a hlavně takové velikosti, kde si mohou děti hrát a rodiče si zároveň dát kávu, není v lokalitě mnoho.