E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-140007-3**

Kompletně zrekonstruovaný designový byt na Smíchově

Plzeňská, Praha 5, Praha









44 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	188 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zcela zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti 135 m2, který se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží s výtahem v prvorepublikovém cihlovém domě.

Hlavní vchod je z ulice Plzeňská, druhý vchod je z vnitrobloku, kde je parčík a parkování pro auta.

Byt, který Vás příjemně překvapí svojí propracovaností a kvalitou použitých materiálů s důrazem na využití každého jednoho volného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená, kde u vstupu z dolního patra vede schodiště do vrchního podkroví. Dominantou jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výhodou je místnost, která se nachází vpravo a lze ji rozdělit na dvě další. Uprostřed bytu najdete koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V bytě je klimatizace, která zajišťuje i vytápění, kvalitní podlaha z dubového dřeva, bodové osvětlení v celém interiéru, na oknech rolety a nesmí se zapomenout na omyvatelnou barvu na zdech.

Bydlení na skvělé adrese, za pár minut jste na smíchovském Andělu, kde je život velkoměsta a zároveň když ujdete pár kroků od domu, tak se ocitnete v blízkosti zeleně v bývalém zámeckém parku Klamovka, který je vhodný pro relax a sportovní vyžití.

Výborné spojení MHD – stanice tramvaje Klamovka 1 min. a metro Anděl 6 min.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 950 Kč na osobu + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.