**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453119**

# Prodej stavebního pozemku, 1300 m2

Černovice







**3 590 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Lukáš Kukla**
lukas.kukla@re-max.cz
**+420702120698**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1300 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; plyn | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 300 m², který se nachází v obci Černovice, v těsném sousedství města Chomutov. Tato lokalita představuje ideální spojení klidného prostředí a výborné dostupnosti do městské infrastruktury.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Terén je převážně v lehkém náklonu, což značně usnadňuje budoucí výstavbu. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Výhody pozemku:
- schválená projektová dokumentace na dům o 2. NP. a sklepem
- zastavitelnost 40%

Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě:
-elektřina
-plyn
-tlaková, hloubková kanalizace
-obecní vodovod

V okolí se nachází obchod, základní škola, zastávky MHD a železniční spojení. Veškerou další občanskou vybavenost nabízí přilehlý Chomutov – včetně nemocnice, obchodních center, sportovišť a úřadů.

Pozemek je vhodný jak pro jednotlivce nebo rodinu, kteří hledají místo pro svůj nový domov, tak pro investory, kteří hledají smysluplné zhodnocení prostředků.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.