Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2527**

Mezonetový byt 5+1 se zimními zahradami a garážovým stáním, Praha 6 – Dejvice

Paťanka, Praha 6, Dejvice, Praha









47 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	35 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený mezonetový byt o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 120 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) rezidenční novostavby s výtahem v ulici Paťanka, Praha 6 – Dejvice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelní částí, samostatnou kuchyní, třemi ložnicemi, pracovnou vhodnou pro práci z domova, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Součástí bytu jsou dvě zimní zahrady a balkóny, které poskytují další prostor pro odpočinek. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba a varná deska), vestavěné skříně, pračku, sušičku, domácí telefon a zabezpečovací alarm. K bytové jednotce náleží jedno garážové parkovací stání a sklepní prostor.

Lokalita Praha 6 – Dejvice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází supermarkety, lokální obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a školy všech stupňů včetně mezinárodních vzdělávacích institucí. Pro nákupy a služby lze využít obchodní centrum Bořislavka. K procházkám, sportu a odpočinku vybízí nedaleké přírodní lokality Baba, Podbabské skály a přírodní park Šárka–Lysolaje, stejně jako cyklostezky podél Vltavy. Dopravní spojení do dalších částí Prahy zajišťují autobusové

linky s návazností na stanici metra A – Dejvická.

Měsíční nájemné činí 47.000,- Kč/měsíc, poplatky 13.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Součástí pronájmu je jedno garážové parkovací stání a sklepní prostor.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle uvedeného průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.