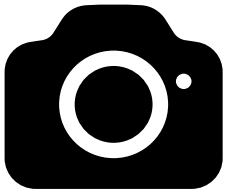
VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997262**

Družstevní byt určený ke kompletní rekonstrukci

Kyjevská, Hradec Králové



NENÍ FOTO

5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
+420 732 479 136

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Hradce Králové, lokalita Pouchov, ulice Kyjevská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem a je určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své prostornosti nabízí byt dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Podlahová plocha bytu činí cca 67 m², lodžie má výměru 4 m² a sklep 3,4 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa činí cca 74,4 m². Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodba, komora, koupelna a samostatné WC. Z jednoho z pokojů je přístup na lodžii. Byt je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, na podlahách je položeno linoleum. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel v roce 2006 revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště, instalace plastových oken a nové rozvody plynu. Stoupací rozvody již byly vyměněny za plastové. K dispozici je výtah.

V bytovém domě je k dispozici společná kolárna. Parkování je možné na veřejných venkovních parkovacích plochách v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: Potraviny Kubík – 500 m; autobus. zastávka „Truhlářská“ – 4 min. chůzí; vlak. zastávka „Slezské Předměstí“ – 3 km; základní škola – v bezprostřední blízkosti; Šimkovy sady – 5 min. autem; sportovní areál (tenis, volejbal, softball atd.) – v

bezprostřední blízkosti

Pouchov patří mezi oblíbené a klidné lokality Hradce Králové, které nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Velkou předností je dobrá občanská vybavenost, dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného městského života.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.