Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92067**

Prodej rodinného domu, Františkov 784/53, Velké Meziříčí

Františkov, Velké Meziříčí







6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	129 m²
Plocha parcely	278 m²	**Plocha zahrady**	73 m²
Užitná plocha	187 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, nepodsklepený rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci na okraji obce Velké Meziříčí. Velkou předností této lokality je, že nabízí skvělou dostupnost do malebného Nesměřského údolí, které je vzdálené jen pár minut pěšky. Milovníci cyklistiky ocení také snadný přístup k místní cyklostezce, která vede celým údolím a nabízí krásné možnosti pro výlety na kole i aktivní trávení volného času. Další výhodou je docházková vzdálenost do nedalekého obchodního domu.

Dům je dispozičně řešen do dvou nadzemních podlaží a nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, případně pro vícegenerační bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyní, spíž, ložnice, koupelna, samostatné WC a praktická skladovací místnost umístěná pod schodištěm. Součástí tohoto podlaží je také garáž s kotelnou.

Druhé nadzemní podlaží nabízí další kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Díky tomuto dispozičnímu řešení lze jednotlivá podlaží využít pro samostatné bydlení více členů rodiny, což ocení zejména zájemci o vícegenerační soužití.

Z druhého podlaží je přímý vstup na zahradu o výměře 73 m². Přestože se jedná o menší zahradu, nabízí příjemné možnosti využití. Najde zde své místo například skleník, vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek, ale také zde může být

prostor pro venkovní posezení k trávení společných chvil s rodinou a přáteli.

Přijďte se přesvědčit o možnostech této nemovitosti osobně a objevte její potenciál! Domluvte si termín své prohlídky ještě dnes!